

Số: 84/TB-CCTHADS

Lý Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 28/3/2025 giữa người được thi hành án (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Lý Sơn) với người phải thi hành án (ông Dương Quang Thọ và bà Bùi Thị Sơn);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 518/HĐDV-ĐGTS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 520/TB-QTC/QN ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi về việc thông báo bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản bán đấu giá biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Dương Quang Thọ và bà Bùi Thị Sơn để đảm bảo thi hành án, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 30 xã An Hải (nay là tờ bản đồ số 58 huyện Lý Sơn), diện tích 206,8m², loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài theo giấy chứng nhận có số phát hành CS 530275, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 08803 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp cho ông Dương Quang Thọ và bà Bùi Thị Sơn vào ngày 05/7/2019.

* Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp với đường đi, có cạnh dài 18,5m; Phía Tây giáp với thửa đất số 176 của bà Đinh Thị Tỵ, có cạnh dài 20,3m;

Phía Nam giáp với thửa đất số 174 của ông Dương Mẫu, có cạnh dài 11,8m; Phía Bắc giáp với thửa đất của ông Dương Thành Phát, có cạnh dài 10,69m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 175: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng là $127,9m^2$ nằm trên tổng diện tích đất $206,8m^2$; nhà xây gạch tô xi măng, quét vôi, nền lát gạch men, gồm có: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng buồng (phòng ngủ), 01 khu nhà bếp và 01 nhà vệ sinh, cụ thể:

+ 01 phòng thờ có diện tích xây dựng là $23,5m^2$, có 03 cửa ra vào, trong đó có 01 cửa có 3 cánh và 02 cửa có 02 cánh, cửa được làm bằng gỗ kính; trần nhà phòng thờ được áp la thông bằng ván gỗ, mái lợp tôn pro xi măng. Hè có diện tích $12,7m^2$, mái được đổ bê tông xi măng.

+ 01 phòng khách có diện tích xây dựng $11,5m^2$, mái đổ bê tông xi măng; có 02 cửa ra vào trong đó có 01 cửa chính mẹ bông con gồm 01 cánh cửa ra vào và 03 cánh cửa sổ dính liền nhau; 01 cửa ra vào bên hông 01 cánh và 02 cửa sổ, mỗi cửa có 02 cánh, tất cả các cửa được làm bằng gỗ kính. Hè có diện tích $15,3m^2$, mái được đổ bê tông xi măng.

+ 03 phòng buồng (phòng ngủ) có tổng diện tích xây dựng là $26,1m^2$, mỗi phòng có diện tích $8,7m^2$, mỗi phòng có 01 cửa ra vào 01 cánh và 01 cửa sổ 02 cánh được làm bằng gỗ kính, trần nhà áp la thông bằng nhựa và mái lợp tôn pro xi măng.

+ 01 khu nhà bếp có diện tích $28,2m^2$ và đường hành lang có diện tích $5,6m^2$, trần nhà áp la thông bằng nhựa và mái lợp tôn pro xi măng.

+ 01 nhà vệ sinh có diện tích $5,0m^2$, có 01 cửa ra vào 01 cánh được làm bằng gỗ kính, trần nhà vệ sinh áp la thông bằng nhựa và mái lợp tôn pro xi măng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/04/2025 đến ngày 25/04/2025, tại thôn Tây An Hải, huyện Lý Sơn. Liên hệ với Công ty hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn.

4. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày làm việc: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 04/04/2025 đến 17 giờ ngày 06/05/2025.

5. Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 0 phút ngày 09/05/2025, tại số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên

** Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá đều liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837.789 – 0905.011.306 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn. Địa chỉ: Thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án đến tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản bán đấu giá biết để theo dõi, tham dự cuộc bán đấu giá và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND huyện Lý Sơn;
- VKSND huyện Lý Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hồng Tiến